

台風一過の青空が広がりました。関東では気温が上がり 10月とは思えない暑さですね。皆さま、お元気で活躍のことと思います。U-16 アジア選手権兼 U-17W 杯ペルー大会予選(9/30 クアラルンプールにて)。日本はオマーンを 2-1 で破って 4 強入りし、来年 10 月にペルーで開催される U-17 ワールドカップ出場を決めました。2 大会連続 9 度目の出場となります。前半 14 分で先制点を決め、その後、21 分に同点に追いつかれ試合は 1-1 で前半を終了。負ければ一旦チーム解散となる大一番で、後半 36 分にシュートを決め、粘るオマーンを突き放して勝利。
10/12(金)日本 VS パナマ。10/16(火)日本 VS ウルグアイ この調子でがんばってほしいです。中村

「死亡するまで住み続けられる賃貸住宅」の制度が使いやすくなります！

～終身建物賃貸借事業の申請手続の簡素化及び基準の緩和～

1. 概要

終身建物賃貸借制度は高齢者が死亡するまで住み続けられる賃貸住宅について都道府県知事が認可する制度です。大家にとっては賃借権が相続人に相続されないため無用な借家契約の長期化を避けることができる、賃借人にとっては前払金の保全措置が講じられている、仮入居が可能、同居していた高齢者は継続居住が可能、礼金等がかからない等のメリットがあります。平成 28 年度末時点で 193 事業者が 9,733 戸を提供していますが、大半がサービス付き高齢者向け住宅であり一般の賃貸住宅における活用が進んでいない、申請者の事務的な負担が大きい等の課題がありました。

2. 改正の内容

上記の課題を踏まえ、高齢者の居住の安定確保に関する法律施行規則を改正し、添付書類の削減による申請手続の簡素化、既存の建物を活用する場合のバリアフリー基準の緩和、シェアハウス型住宅の基準の追加等を行いました。この改正により、広く一般の賃貸住宅における終身建物賃貸借事業の活用が図られるとともに、セーフティネット住宅^{*}にも登録する物件が増えることを期待しています。

*住宅セーフティネット法に基づき都道府県等に登録された、高齢者、低額所得者、子育て世帯等の住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅

【施行規則の改正の概要】

- ・事業認可の申請手続を簡素化するため、付近見取図、配置図、建物の登記事項証明書、法人の登記事項証明書等の添付書類を不要とします。
- ・既存の建物の活用に伴うバリアフリー化等の改修コストの軽減を図るため、段差や階段の寸法に関するバリアフリー基準を削除します。
- ・セーフティネット住宅において終身建物賃貸借の活用を促進するため、9㎡以上のシェアハウス型住宅について、セーフティネット住宅と同様、終身建物賃貸借事業に活用できることとします。
- ・都道府県及び市町村の定める高齢者居住安定確保計画により強化又は緩和できる認可基準として、設備基準及びバリアフリー基準を追加します。(現行は床面積のみ。)

詳細は http://www.mlit.go.jp/report/press/house07_hh_000195.html を参照ください。(藤田)

知っちょい得

何か月か待っていても結局そのまま配当が再開しないまましているとそのうちに何かおかしいと気づく人がほとんどだと思いますが、高齢者の場合、それが一般の人に比べて遅いことが多くなります。そして、おかしいと気づいて直接相手方の会社へ電話をしたり、行ってみたりしてもその時点では既に本店所在地とされた場所に会社が無かったり、事務所が残っていたとしても電話にも出ないということに、なっていること多いです。その段階に至って困って消費者事件専門の弁護士に相談しても、同じような被害者のうちでも早い時期から弁護士に依頼して裁判等で被害回復を図れた人もいますが、配当が止まって何か月も経った時点であると多くの被害者が被害回復を図ろうとして裁判を起こしており、業者も逃げてしまっていてこれからの回収は困難と言われる可能性が非常に高くなります(続く)。 弁護士 渋谷和洋

建設業Q&A

- Q 許可申請にあたり、取締役員なので身分証明書を手配しなければならないのですが、外国籍なので役所で手配することができません。
- A 外国籍の場合には、法務局本局で手配できる「登記されていないことの証明書」の本籍地欄に国籍を記載することで、身分証明書の添付が免除されます。ちなみに登記されていないことの証明書は取締役全員の提出が必要な書類です。(佐久間)

金柑シロップ

- ・金柑 500グラム
- ・金柑と同量の氷砂糖
- ・上記の材料分が入る量の瓶容器



金柑は水洗いし、半分に切る。瓶はアルコール消毒、もしくは煮沸消毒し、半分に切った金柑と氷砂糖を交互にビンに投入し、数週間瓶を時々折まわし、氷砂糖が溶ければ完成。炭酸で割ったり、お湯で割ったり、料理の隠し味に使ったり、冷蔵庫で保存し、清潔に保てば一冬は持ちます。

小ぶりの枝にたくさん丸い実をつけます。食用以外にも植木や盆栽として鑑賞されたりもします。実は皮ごと生で食べたり、砂糖漬けにしたりします。古くから風邪薬として用いられてきた金柑。(佐久間)