

日増しに秋の深まりを感じる季節となりました。皆様、お元気でお過ごしでしょうか。アジア王者の悩みを日本の進化の参考に。オーストラリアの強みは、アジア有数のフィジカルの強さや高さにあります。新しい監督は生粋のポゼッション・フットボール信奉者で、今までの強みを生かせるスタイルを捨てパス・サッカーで新しいオーストラリアのスタイルを創り出そうとしてきました。今のところ、残念ながら良い結果には至らず。日本監督は、就任当初から「ボール支配よりデュエルの勝利」そこからダイレクトにゴールにつなげる合理的なスタイルを目指しています。どのようなスタイルでも目的はゴールなのだから！ 10/6 ニュージーランド 10/10 ハイチ戦 中村

## 宅地建物取引業法を改正する法律が平成29年4月1日に施行。 既存建物取引時の情報提供に関する規定は、平成30年4月1日施行

宅地建物取引業法を改正し、一部の規定が平成29年4月1日に施行されました。

(平成29年4月1日施行以外の部分については、平成30年4月1日に施行されます。)

国土交通省では「建物状況調査」に関するQ&Aを掲載しています。

一部抜粋してご案内致します。詳細は下記の国土交通省のサイトにてご確認ください。

[http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/sosei\\_const\\_tk3\\_000132.html](http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/sosei_const_tk3_000132.html)



Q	建物状況調査とは何ですか？
A	建物状況調査とは、既存住宅の基礎、外壁等の部位毎に生じているひび割れ、雨漏り等の劣化・不具合の有無を目視、計測等により調査するものです。建物状況調査は国の登録を受けた既存住宅状況調査技術者講習を修了した建築士（既存住宅状況調査技術者）が実施します。
Q	既存住宅を売買する場合、必ず建物状況調査を行わないといけないのですか？
A	既存住宅を売買する場合に、必ず建物状況調査を実施しなければならないものではありません。
Q	誰が建物状況調査を行うのですか。資格等がありますか？
A	建物状況調査は国の登録を受けた既存住宅状況調査技術者講習を修了した建築士（既存住宅状況調査技術者）が実施します。講習を修了していない建築士や検査事業者が実施する調査は、宅地建物取引業法に基づく建物状況調査には当たりません。
Q	建物状況調査の実施費用は誰が負担するのですか？
A	建物状況調査の依頼者（売主、購入希望者など）が負担するのが一般的と考えられます。

(藤田)



### 知っちょい得

すると最前列に座っていた白髪の男性が突然立ち上がり「ふざけるな、老後の生活資金3000万円を騙し取られて、それが戻らなければ夫婦で首をくくるしかない。どうしてくれるんだ。」と叫んだ。口火が切られたように集会場に集まった多くの被害者が一斉に「金を返せ。裁判所は被害者の味方じゃないのか？」等と大声で叫び始めた。裁判官が立ち上がり必死に「皆さん、不規則発言は止めてください。発言は私が指定した人一人ずつ行ってください。」等と呼びかけたが全く効果が無かった。

(続く)

千代田区六番町3番地1協和ビル6階  
弁護士 渋谷和洋

### 建設業Q&A

Q この度、法人の名称を変更することになりました。なにか届出は必要になりますか？

A 商号変更登記後に登記後の謄本を添付して、建設業許可の変更届出が必要となります。(届出期間は変更後30日以内です。)

申請印鑑を変更しない場合でも発行から3ヵ月以内の印鑑証明書の添付が必要になりますので留意してください。(佐久間)

### れもん旬な檸檬

疲労回復、抗酸化作用のあるビタミンCがたっぷりのレモン。輸入レモンが一年を通して市場にでまわっているのですが、レモンは10月から12月にかけてが旬です。

10月にかけては青い色のレモンが、12月にかけては黄色のレモンが旬となります。広島・愛媛産が有名です。

よく唐揚げ、豚カツなどに、カットされたレモンがついてきますが、果肉の方を下に向けて絞るよりも、レモンの皮の部分には香りの成分が7000倍含まれているため、レモンの皮の方を下に向けて絞った方が、より香りがたちやすく、より美味しさ