

寒さもひとしお厳しくなってきました。こんにちは 中村です。お元気で活躍のことと思います。オーバーエイジとは？1930年のワールドカップ開始前はオリンピックのサッカー競技は世界一決定戦としての性格を持っていたが、1932年のロサンゼルスオリンピックでは、プロ化とオリンピックのアマチュア条項がぶつかり、競技から外された。第二次世界大戦後はプロリーグが整備され、五輪で行われるサッカー競技はワールドカップよりも圧倒的に低い位置づけであった。しかし、1970年代にアマチュア条項が撤廃され、1984年のロサンゼルスオリンピックからプロ選手の出場が認められた。1992年のバルセロナオリンピックは当時サマランチ会長の地元スペインで開催ということもあり、プロの選手参加を全面解禁しようとしていたが一方で国際サッカー連盟は、引き続きワールドカップを世界最高峰のサッカー大会として位置づけたいためこうした相反する主張の妥協点として、年齢制限を設けたプロ選手参加による大会が行われた。が、しかし観客動員の面で、大幅に下回る数字となったため、スター選手の参加機会を確保するためにオーバーエイジ規定が追記された。

バリアフリー改修工事をした住宅にかかる 固定資産税の減額について - 高齢者等改修住宅等の減額 -

減額の対象となる住宅とは・・・ 次に掲げる要件を全て満たす住宅です。

- (1) 平成19年1月1日以前からある住宅であること。
- (2) 居住部分の割合が当該家屋の1/2以上あること(ただし、家屋の賃貸部分は減額になりません)。
- (3) 平成19年4月1日から平成22年3月31日までの間に法令で定めるバリアフリー改修工事が行われたものであること。
- (4) バリアフリー改修工事に要した費用の額が一戸あたり30万円以上であること。ただし、地方公共団体からの補助金等の交付等がある場合には、当該バリアフリー改修工事に要した費用の額から当該補助金等の額を控除した額が、一戸あたり30万円以上であること。
- (5) 改修工事完了後、原則として3ヶ月以内に申告が必要です。
- (6) 申告時に、①改修工事完了年の翌年の1月1日における年齢が65歳以上の方②要介護認定又は要支援認定を受けている方③障害のある方(地方税法施行令第7条該当)のいずれかの方が当該家屋に居住していること。
- (7) 新築住宅減額・耐震基準適合住宅に係る減額等の適用中でないこと(これらの減額と重複して適用することはできません。)
- (8) 以前に、当該対象家屋がバリアフリー改修工事をした住宅にかかる固定資産税の減額を受けたことがないこと。

減額される期間・金額は・・・

改修工事完了年の翌年度分(改修工事完了日が1月1日の場合はその年度分)の固定資産税に限り、当該住宅の一戸あたり100㎡の床面積相当分までの固定資産税額の1/3が減額されます。

「増改築等工事証明書」(バリアフリー改修工事による所得税控除で使用)のコピー〔※〕、証明を行った建築士の免許証(コピー)を持参すると、「工事明細書」、「写真」、「領収証」のご提出は不要です！
※確認のため原本も必要です。

減額を受けるための手続きは・・・

〔23区内のバリアフリー改修工事が行われた住宅の減額申告〕

「固定資産税減額申告書」に必要事項をご記入の上、当該家屋の納税義務者の住民票、自己負担額が30万円以上のバリアフリー改修工事が行われたことを証する書類(工事明細書、写真、領収証等)、居住者が上記「減額対象となる住宅とは・・・」

(6) ①～③であることを証する書類(住民票、被保険者証等)、補助金等の交付等がある場合にはその支給決定通知書等とともに、改修工事完了後3ヶ月以内に、その家屋の所在する区の都税事務所に申告ください(やむをえない事情があると認められる場合は3ヶ月を超えてのご申告でも減額できる場合があります。)

☆詳しくは23区内の各都税事務所へお問い合わせください。

〔23区外のバリアフリー改修工事が行われた住宅の減額申告〕 当該家屋の所在する各市町村へお問い合わせください。

東京都主税局 <http://www.tax.metro.tokyo.jp>

(河野)

建設業許可 Q&A

- Q. 永住権を持たない外国人等でも、経營業務の管理責任者や専任技術者になれるか
- A. 永住権の有無は、経營業務の管理責任者や専任技術者の要件には係りません。実務経験期間等も含め、滞在が適法なものであれば、資格・常勤性等要件を備えることでこれらになることができます。資格、学歴、実務経験等を外国において得ている場合は、日本における資格等と同等であるという検証が必要な場合に限られますが、「国土交通大臣が別個の申請に基づき認めた者」として、国土交通省で大臣認定を受ける必要があります。又この認定は、外国での学歴や実務経験を有している日本人も対象となります。(鈴木)

里芋を収穫しました！

里芋は秋が旬の食材です。原産地はインド、マレーシア、インドネシアなどの熱帯アジアです。子芋がたくさん増えることから、おめでたい食べ物の一つとされ、日本の行事の料理にはつきものです。里芋のあの独特のヌメリは、血圧を下げ、血中コレステロールを取り除く効果があるガラクトタンという糖質とたんぱく質とが結合したものです。そのヌメリには体内に入るとグルクロン酸という成分に変えるムチンも含まれていて、胃・腸壁の潰瘍予防や肝臓の強化に役立つといわれています。里芋は焼き物、煮物、揚げ物とどうやって食べても美味しいです。ただし、ヌメリのある里芋は、皮がむきづらいものです。上手にむくには、まず上下を少し切り落とし、縦に皮をむく方法がおすすめです。形もきれいに仕上がります。私は、里芋と長ネギのお味噌汁(麦味噌仕立て)が大好きです。仕上げに万能ネギをちらして出来上がりです。(田上)

