

さわやかな秋晴れの日が続いております。皆さま、お元気でご活躍の事と思います。先月までの暑さが嘘のように急に秋が駆け足でやってきたようですね。さて、日本代表戦は今日7日（金）に国際親善試合の対ベトナム戦が神戸で開催されます。本田の居ないチームの確認とバランスを調整して10月11日の2014ワールドカップ アジア3次予選 第3戦 タジキスタン戦にどのように生かせるのか。監督就任以来、13戦負けなしと日本代表監督としては最長無敗記録を更新している。ザッケローニ監督の腕の見せ所。深まりゆく秋の夜、見逃せません。 中村

賃貸住宅管理業の登録制度がはじまろうとしています。

安心して住むことのできるよう、借主の利益保護のため、貸主に代り賃貸管理業務を業として行う法人・事業主は賃貸管理事務に関して重要事項の説明、管理業務の報告など一定のルール（業務処理準則）を遵守するよう、登録の制度が平成23年度中に施行される予定です。

家賃・敷金の受領事務

契約更新事務

契約終了事務



登録

登録事業者の情報を記載した登録簿を一般の閲覧が可能

賃貸住宅管理業登録簿登録

国土交通省

- 登録事業者が登録規定や業務処理準則に違反し、損害を与えたときには、業務の適正な運営を確保するため、必要な指導、助言、勧告を行うことができる。
- 登録事業者が管理事務に関して不正な行為をした場合や廃業等の届出があった場合には登録を抹消できます。

詳細HP http://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/const/sosei_const_fr3_000012.html (国土交通省)

(佐久間)

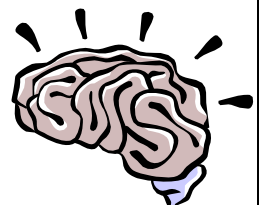
建設業Q&A

Q. 「経審（ケイシン）」とは何ですか？

A. 「経審」は「経営事項審査」の略称です。公共工事の入札に参加する建設業者の企業力（企業規模や財務内容等）を審査する制度です。全国一律の基準によって審査され、項目別に点数化された客観的な評点は、公共工事の発注者が業者選定を行う際の重要な資料として利用されています。中央官庁・自治体・独立行政法人などが発注する公共工事の入札に参加する場合は、経営事項審査を受けていなければなりません。※実際の入札に参加するには経審を受けるだけでなく、各官公庁・自治体・独立行政法人等の入札参加資格審査を別途受ける必要があります。（藤田）

脳の瞬発力を養うトレーニング

脳の働きのうち、瞬発的な思考力は、20歳頃を境に衰え始め、経験や鍛錬がそれを補っていくそうです。日常的にできるトレーニングを1つご紹介します。一つの移動に複数の目的を盛り込み、即時実行していく方法です。例えば、寝室で朝起きたらすぐ、台所で朝食をとるまでの行動計画を立て、実行します。顔を洗い、トイレに行き、テレビを付け、新聞を読み、……。どれだけ多くの目的を瞬時に意識し、実行できたかが目安になります。考えている間に二度寝しないように注意しましょう。



(佐藤正)