

平成 19 年の新春を迎え、謹んで新年のお慶びを申し上げます。旧年中は、格別のお引き立てを賜り誠にありがとうございました。皆様のご要望に応え、貴社の発展に貢献すべく、所員一同、全力で頑張ります。本年も、かわいい「うり坊」同様、どうぞよろしくお願い申し上げます。 中村仁司

## 建築士法等の一部を改正する法律案について

建築士の資質・能力の向上、高度な専門能力を有する建築士の育成・活用、設計・工事監理業務の適正化、建設工事の施工の適正化等を図り、耐震偽装事件により失われた建築物の安全性及び建築士制度に対する国民の信頼を回復

### 1. 建築士の資質、能力の向上

- ◆ 建築士に対する定期講習の受講義務付け(講習の実施にあたり、講習機関の登録制度を創設)
- ◆ 建築士試験の受験資格の見直し(学歴要件、実務経験要件の適正化)

### 2. 高度な専門能力を有する建築士による構造設計及び設備設計の適正化

◆ 一定の建築物について、構造設計一級建築士、設備設計一級建築士による法適合チェックの義務付け(法適合チェックがされていない場合の確認申請書の受理禁止等【建築基準法の改正】)

- ◆ 小規模木造住宅等に係る構造関係規定の審査省略見直し(専門能力を有する建築士が設計した場合のみ省略)

### 3. 設計・工事監理業務の適正化、消費者への情報開示

◆ 建築士事務所を管理する管理建築士の要件強化(実務経験等の要件付加)

- ◆ 設計・工事監理契約締結前に管理建築士等による重要事項説明及び書面交付の義務付け(工事監理の方法、報酬額、設計又は工事監理を担当する建築士の氏名等)
- ◆ 分譲マンションなど発注者とエンドユーザーが異なる一定の建築設計等について、一括再委託を全面的に禁止
- ◆ 建築士名簿の閲覧、顔写真入り携帯用免許証の交付(建築士、建築士事務所の登録・閲覧事務の実施にあたり、指定登録法人制度を創設)

### 4. 団体による自律的な監督体制の確立

- ◆ 建築士事務所協会等の法定化及び協会による苦情解決業務の実施等
- ◆ 建築士会、建築士事務所協会等による建築士等に対する研修の実施

### 5. 建設工事の施工の適正化【建設業法の改正】

- ◆ 分譲マンションなど発注者とエンドユーザーが異なる一定の工事について、一括下請負を全面的に禁止
- ◆ 資格者証の交付等を受けた監理技術者の配置を要する場合は学校・病院

等の重要な民間工事に拡大(現在は公共工事のみ)

※ 平成 18 年 12 月 13 日現在、衆議院は通過、参議院にて審議中です。まだ成立していませんのでご注意ください。

## シリーズ建設業 Q & A

### ～お雑煮の話～

Q この度、工事契約を締結しようとしていますが、その取引先である建設業者が初めての取引で不安です。取引先の規模や工事実績を知りたいのですが可能でしょうか？

A 取引先が建設業許可をお持ちであれば、その建設業者を管轄する都道府県の建設業課にて許可に関する提出済みの申請書を閲覧することにより、取引先の概要・財務状況などの情報を得ることができます。いつでも閲覧可能というわけではなく各都道府県によって閲覧できる曜日時間が定められていますので事前に確認しておきましょう。基本的に閲覧できる申請書は複製(コピー)することはできず、知りたい必要事項を各自でメモ・転記することになります。

この閲覧制度は逆の立場も考えられ、取引先が入手できる御社の情報源でもあるので、建設業許可に関する提出書類は最新かつ虚偽のない情報にしておいたほうがよいでしょう。(佐久間)

お正月といえば、お雑煮ですね。「お雑煮」は、丸餅か角餅か、焼くか焼かないか、醤油仕立てか味噌仕立てか、具に何を入れるか・・・など地域ごとの特色を今も受け継いでいる国民的習慣といえます。その中で最も質素と言われるのが、愛知県のお雑煮だそうです。

作り方は、とても簡単です。鍋に鰹節のだしを煮立て、醤油とみりん少々で味付けする。角餅をそのまま入れる。餅菜(もちな)のざく切りを加え、餅が柔らかくなったら椀に移して、花カツオをたっぷり乗せて出来上がり。

「餅菜」とは、この地方独特の葉野菜で、小松菜の一種ですが、小松菜よりも軸が細く、葉の緑も濃く、柔らかいのが特徴です。

このシンプルな雑煮には「名(菜)を上げる」という意味があり、立身出世を願う縁起物の料理として受け継がれています。

具の由来、味の文化を考えながらお雑煮を食べるお正月も、たまにはよいかもしれませぬ。(粟原)