

みなさま、こんにちは中村です。お元気でご活躍のことと思います。ようやく季節は春に。日本一の動物園といえは上野動物園を思い浮かべますが、北海道の旭川にある日本最北端の動物園「旭山動物園」で入場者数がこれを越えた。旭山は40年程前に開園した市営の動物園。園内には珍獣がいるわけでもないのに、その人気の秘密はなんだろう？動物の姿形を見せる展示スタイルは「形態展示」、それに対し動物本来の行動や能力を見せる展示スタイルが「行動展示」と呼ばれ、旭山動物園で行うスタイルだ。できるだけ自然の姿で見せようとする「生態展示」の要素も含む。例えば鳥かごの外から見るのではなく、かごの中に入って見るなど。たまには動物園に出かけて楽しいひとときを！

福祉住環境コーディネーター



福祉住環境コーディネーターとは？！

高齢者や障害者に対して住みやすい住環境を提案するアドバイザーです。

在宅介護の増加でニーズの高まる高齢者向けのバリアフリー住宅の建て替えや、高齢になって体が不自由になってもまた障害があっても住み慣れた家で快適に暮らしたい・・・そんなニーズを叶えるべく、福祉住環境コーディネーターは住宅利用者と工務店、建築家、作業療法士などとの架け橋になります。福祉住環境コーディネーターが医療・福祉・建築について体系的で幅広い知識を身につけ、各種の専門職と連携をとりながらクライアントに適切な住宅改修プランを提示します。また福祉用具や諸施策情報などについてもアドバイスします。

福祉住環境コーディネーターの主な仕事

介護保険制度下での住宅改修に係わるケアマネージャーとの連携 福祉施策、福祉・保険サービスなどの情報提供 福祉用具、介護用品から家具までの選択と利用法のアドバイス バリアフリー住宅への新築、建て替え、リフォームにおけるコーディネート(バリアフリーを扱う工務店やリフォーム店では福祉住環境コーディネーターが中心となって業務を進めるケースも多い)

各級の基準と受験料

- 3級 福祉と住環境の関連分野の基礎的な知識についての理解度を確認します。受験料...4,200円
 - 2級 3級で得た福祉と住環境の知識を実務に活かすために、より幅広く確実な知識を身につけます。また、各専門職と連携して具体的な解決策を提案できる能力を求めます。 受験料...6,300円
 - 1級 3級・2級で得た知識をもとに、新築や住宅改修の具体的なプランニングができ、さらに安全で快適なまちづくりへの参画など、幅広い活動ができる能力を求めます。 受験料...10,500円
- 2級からの受験や、3・2級を同日に受験することも可能です。

福祉住環境コーディネーターの詳しい試験概要等は、下記にお問い合わせ下さい。

東京商工会議所 検定センター 03-3989-0777 <http://www.kentei.org/fukushi/>
福祉住環境コーディネーター通信講座事務局 03-3370-2944 <http://www.tokyo-cci.or.jp/kenshu/tsushin/> (河野)

シリーズ建設業Q&A

Q. 中小建設業者の生き残り戦略は？

A. 経済の低迷、入札制度などの改革、建設市場の国際化などが進みつつある中、中小建設業者にとっての「大競争時代」を乗り越え、経営を維持、拡大するため、各社は明確な戦略を持つことが求められています。

①建設業経営における発想の転換

建設業の「エンドユーザー」は構造物、建築物の利用者である国民(住民)です。周辺地域の環境保全、住民の生活への影響を十分に考慮する努力を重んじる「地域密着型経営」の発想が基本になると思われます。また、「トータルコストで安く」施工し、その上で適正な品質を確保しなければなりません。単に資材、労務費、経費に利益を乗せて請負金額を決めるといった「ドンブリ勘定」的発想から脱却し、資材調達を含めた徹底した原価管理、適正な人員配置などを実行して、コストを圧縮し、適正な利益を確保することが求められます。

②労働生産性の向上

今後、「良いものを安く」提供するためには、施工の機械化を促進し、一定の技能を持った女性労働者や高齢者の労働力を活用できる環境を整備する必要があります。また、熟練した技能を持っている高齢者を活用し、若手現場技能者の育成を図ることも重要な課題です。

③経営基盤の強化を図る

新たな競争環境の中で経営を維持し、会社を発展させるには、財務分析に基づく経営情報を正確に把握することから始まります。適正な利益を確保するための受注管理、コスト管理、人事管理などができる経営方針を明確にするために、自社内に建設業経理事務士を育成する必要があります。正確な数値情報が確保できるようにしたり、経営者自身が財務分析を理解できる能力を身につけたりするなどの努力が必要です。

④IT化への対応

トータルコストの削減、品質の向上、さらには適正な元請下請関係に基づく適正な施工を確保するために、中小建設業者の情報化の促進は、将来に向かってますます重要な課題になっています。パソコン導入による情報化は、様々な情報の共有化をもたらし、新たな発想に基づく建設業経営の実現に役立つものです。建設業界の情報通信ネットワークにアクセスすることによって、最新の経営や技術情報が取得できます。また、海外建設資材の調達や海外企業への施工図の発注などによるコスト削減が可能になります。パソコンアレルギーを克服して、情報化によるメリットを享受できる社内態勢の整備が急務になっています。(新)

観梅

春告草——百花に先駆けて咲き、開花を境に気温も暖かくなってくる、春を知らせる、という意味合いでこう呼ばれるのは、梅の花です。乾燥した年や寒い日にはやや開花が遅れるということですが、今年は例年並みとのこと。見頃は2月上旬から3月中旬、春を感じに、名所に足を運ばれてみてはいかがでしょうか。

花見といえば桜、という風潮は平安期以降のことで、それ以前は中国の影響で梅の花見、観梅が主流だったといえます。嵯峨天皇が宮中で「最初の桜の花見」を催すまでは、梅の下で宴を開いていたのです。文学においても、古今集でただ「花」と出てくる場合、その多くは桜のことを指しますが、それより古い万葉集では、「花」が梅を指す歌は約120首、桜のおよそ三倍でした。香り高く色鮮やかな梅は、風流を尊ぶ人々にとって感じ入るものがあつたのでしょう。

東京の名所をいくつか挙げてみますと、文京区にある湯島天神には約300本の梅の木があり、8割は白梅。菅原道真が梅を愛でていたことから、天神様を祀るところはたいがい梅の木が植えられています。江戸時代から続く日野市の百草園には、紅千鳥、白加賀、など約800本、八王子市の高尾梅郷では小仏川、旧甲州街道沿いに紅梅・白梅合わせて約1万本。青梅市にある吉野梅郷は首都圏有数の名所として知られ、およそ2万5千本。

少し遠出をするなら、神奈川小田原市にある曾我の梅林は白梅を中心に3万本を誇り、日本三名園のひとつである茨城県水戸市の借楽園には約3千本が植えられています。開花は早めですが和歌山県みなべ町の南部梅林は「ひと目100万本、香り十里」と称され日本最大の梅林、いずれも観梅に最適です。

(鈴木)