

あけましておめでとうございます。

旧年中は大変お世話になりました。本年もどうぞよろしくお願ひ申し上げます。
今年も、所員一丸となって皆様のお役にたてますよう頑張つて参ります。
何卒変わらぬ ご支援ご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

中村仁司
所員一同

宅建業電子申請システム — 宅建業の手続きに関してオンライン申請が始まりました。

◎ 「宅建業電子申請システム」とは？

→ 「宅建業者等から国土交通省及び都道府県に対して行われる、宅地建物取引業免許や宅地建物取引主任者登録に関する申請・届出をインターネットを利用して自宅やオフィスから行えるよう国土交通省と都道府県で開発したシステム」です。

◎ 対象手続

- * 免許申請事項の変更の届出 * 業務を行う場所の届出 * 主任者の死亡等の届出
- * 主任者の資格登録簿登録事項の変更登録申請 (以上 4 手続：平成 19 年 9 月 3 日より運用開始)
- * 宅地建物取引業の免許（新規・更新・免許換え） * 免許証の書換交付申請 * 免許証の再交付申請
- * 営業保証金供託済の届出 * 廃業等の届出 * 主任者の登録申請 * 主任者の登録移転申請
- * 宅地建物取引業保証協会の身分得喪の報告等 (以上 10 手続：平成 19 年 11 月 1 日より運用開始)

◎ 特徴・注意点

- * 利用申込をすることにより申請者用 ID・パスワードが発行されます。これにより用意されている全ての手続で申請等を行うことが可能となります。
→ 電子署名を付与しなくてもできる点が特徴。（代理申請を除く）
- * オンライン申請は 24 時間 365 日申請・届出が可能となります。
→ 土曜日・日曜日や祝祭日は、行政機関の休日で行政機関の執務は行われないことから、実際の許認可等の申請に対する審査は休日の翌日から開始されます。
- * 行政手続オンライン化法上、申請は、申請者がオンライン（インターネット）で行うかこれまでの紙で行うかを選択できます。
→ インターネットで行った申請は、紙での申請と同じ効力があります。
- * 免許更新の申請は免許の有効期間満了の日の 90 日前から 30 日前までに行う必要があります。

◎ 宅建業電子申請システムの操作方法等は、下記ホームページをご覧ください。

(財)不動産適正取引推進機構 http://www.retio.or.jp/e_app/

宅建業電子申請システム <http://takken.mlit.go.jp/>

(栗原)

建設業 Q&A

Q. 機械器具設置工事に 該当する工事とは？

A. 機械器具設置工事には広くすべての機械器具類の設置に関する工事が含まれるため、機械器具の種類によっては「電気工事」、「管工事」、「電気通信工事」、「電気通信工事」、「消防施設工事」等と重複するものもありますが、これらは原則として「電気工事」等専門工事に区分するものとし、これらのいずれにも該当しない機械器具あるいは複合的な機械器具の設置が「機械器具設置工事」に該当します。機械器具の中でも部品を交換するだけ、設置されている機械に部材を付設するだけの場合は該当しません。機械器具の組立て等により工作物を建設し、又は工作物に機械器具を取り付ける工事が機械器具設置工事と考えられます。
(藤田)

Visual Display Terminal

VDT 症候群

現代ではパソコン、テレビゲームなど目に負担をかける表示装置(VDT)が職場や家庭にごく普通に浸透しています。VDT症候群とは別名テクノストレス眼症と呼ばれ、VDTを使った長時間の作業により次のような症状が出てくる現代病のひとつです。

- ① 目 …ドライアイ、眼精疲労、近視
- ② 体 …肩こり、倦怠感、手指のしびれ
- ③ 精神 …イライラ、不安感、抑うつ

VDT症候群の回避法として普段から予防対策として次のことを心がけるようにしましょう。

- ① 1 時間ごとの小休憩
- ② 適切な姿勢で画面から70cmの距離での作業が理想。適度に体を動かして緊張をほぐ
- ③ 度の合ったメガネ・コンタクトレンズの着用
- ④ 十分な明るさの下で作業

目に異常を感じたら目の定期健診も兼ねて早めに眼科の医師に診てもらいましょう。
(佐久間)