

師走に入り、益々お元気でご活躍の事と思います。今年も一年大変お世話になりありがとうございました。明るく夢のあるお話。Business Journal 小川浩（リボルバー）さんの記事からの抜粋。「日本の景気はあまり回復しているようには見えない。意欲のある企業には日本人の心に火をつけるようなチャレンジをしてほしい。筆者からのアイデアの一つとして、軽自動車規格でスーパースポーツカーをつくるというプロジェクトを起案したい。条件としては、最低でも燃費はリッター25km、馬力は100馬力オーバーで最高時速200kmを実現し、しかも価格は200万円以下とする」日本の優れた技術があれば不可能ではないと思える楽しいお話ですね。さあチャレンジ！ 中村

～宅地建物取引業法改正 平成 27 年 4 月 1 日から施行～

『宅地建物取引主任者』の名称が『宅地建物取引士』に変更されます。

それに伴う経過借地

- ① 従来の宅地建物取引主任者資格試験の合格者は宅地建物取引士試験合格者とみなされます。
- ② 現在宅地建物取引主任者資格登録を受けている方は、宅地建物取引士資格登録に移行されます。登録番号の変更はありません。
- ③ 現在お持ちの宅地建物取引主任者証は、「宅地建物取引士証」と読み替え、宅地建物取引主任者証に記載されている有効期限まで引き続き有効です。

宅地建物主任者証は、平成27年4月1日以降の新規、更新、書換え（指名変更）、紛失再交付から、「宅地建物取引士証」の名称で交付します。

切替え交付について

現在お持ちの「宅地建物取引主任者証」について、希望する方には宅建士証への切り替え交付されます。切り替え交付した宅建士証の有効期限は、切り替え前の宅地建物取引主任者証の有効期限と同じです。

なお、平成27年4月1日から9月30日までに有効期間満了となるかたについては、更新の時期にあるため切り替え交付は行いません。法定講習を受講し、更新手続きを行うことで宅地建物取引士証が交付されます。

<問い合わせ先>

国土交通省土地・建設産業局不動産課
Tel : 03-5253-8111(内線 : 25126、25129)

(河野、中村)

建設業Q&A

Q 経營業務管理責任者が外国籍のため、身分証明書が取得できません。
どうすればよいのでしょうか？

A 「登記されていないことの証明書」に国籍が記載されていれば、身分証明書は不要です。

(河野)

メタリカ

アメリカの人気ロックバンド、メタリカ。メタリカ (Metallica) は、1981年にジェイムズ・ヘットフィールド (Vo/G) とラズ・ウルリッヒ (Dr) らが中心になって結成された、アメリカ合衆国のロサンゼルス出身のヘヴィメタル・バンド(後に本拠地をサンフランシスコに移した)。バンド名の由来：ラズの友人であるサンフランシスコ地区メタル・プロモーターのロン・クインターナが新しいメタル雑誌の名前を、ラテン語で「金属」を意味する『Metallica』にしようとした際、ラズがすぐに別の名前『Metal Mania』を提案し、『Metallica』という名前は自分とジェイムズが始めたバンド名にすることを決めた。(中村竜)