

桜のつぼみは春の訪れを待ちかねていたようですね。皆様お元気でご活躍のことと思います。新年度となりました。FW岡崎慎司が所属するレスターはホームでストークを2-0で下し4連勝。オーストリアのレッドブル・ザルツブルグのFW南野拓実が14試合の出場で11得点と大活躍。そしてロシアW杯最終予選日本代表は得失点差で暫定1位に。グループB6チームの中で2位がサウジアラビア、3位がオーストラリア。A Bグループ上位2チームの計4チームが本大会の出場権を獲得する。各グループ3位チームでプレーオフを行い、勝ちあがったチームが大陸間プレーオフに進出。4/9 日本女子代表とコスタリカの国際親善試合が熊本県総合競技場で開催されます。中村

既存住宅状況調査技術者講習制度

平成30年4月から宅地建物取引業法の改正による建物状況調査【インスペクション】に関する規定が施行されます。これにあわせ、売主買主が安心して取引ができる市場環境を整備し、既存住宅流通市場の活性化の推進のため、講習登録規定に基づく住宅状況調査技術者講習制度を創設しました。

今年度より講習の実施が予定されています。講習を実施する登録機関は一般社団法人住宅瑕疵担保責任保険協会が初めて登録され、登録を受けた講習機関にて講習修了した建築士は調査方法基準に基づき適正に調査を実施できます。

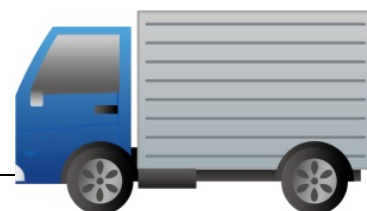
建物状況調査【インスペクション】 ※インスペクション(Inspection)とは検査・視察・査察を意味します。
既存の建物の取引における情報提供の充実を図るため、宅地建物取引業者に対し

- ① 媒介契約において建物状況調査を実施する者のあっせんに関する事項を記載した書面の交付
- ② 買主等に対して建物状況調査の概要等を重要事項として説明
- ③ 売買等の契約の成立時に建物状況について当事者の双方が確認した事項を記載した書面の交付

を義務付けします。

既存住宅状況調査方法基準 既存住宅売買瑕疵保険の現場検査と同等の調査方法【構造耐力上、主要な部分及び雨水の侵入を防止する部分の調査・耐震性に関する書類の確認】等を規定

一般社団法人住宅瑕疵担保責任保険協会 <http://kashihoken.or.jp/>
(佐久間)



知っちょい得

息子は、母の被害回復がほぼ不可能なことを知り、呆然としたまま法律事務所から出た。そして、家へ帰る途中歩きながら息子は心の中で、どうして母の異変に気付くことができなかつたのか、家の隣に住んでいて直ぐに会えたはずの母にどうして週に何度かでも会って世間話が出来なかつたのか、少しでも会っていれば異変に気付けたのではないかと、母に寂しい思いをさせなければそもそも悪徳業者に引っかかることも無かつたのではないかと自分を責めた。息子自身は気づいていなかったが息子の目から涙が溢れ出ていた(続く)。

弁護士 渋谷和洋

千代田区六番町3番地1協和ビル6階

建設業Q&A

Q.専門学校卒業者にも専任技術者の実務経験期間の短縮が認められるようになったのでしょうか？

A.平成28年4月1日より、指定学科卒業後に、専門士・高度専門士が実務経験3年、それ以外の専門学校修了者が実務経験5年と明確化されました。但し、専門学校の制度は多種多様なため、卒業証明書を取りよせるなどして確認が必要になってきます。(佐藤)

準中型免許の新設

3月12日から「準中型」免許(車両総重量3.5トン以上7.5トン未満)が新設されました。平成19年に中型免許が導入された際、普通免許で運転できるトラックは車両総重量5トン未満と定められましたが、保冷装備やパワーゲート等を装備した車両が増え、2トントラックでも車両総重量が5トンを超えるものが増えました。こうしたトラックを運転するには中型免許が必要でしたが、中型免許を取得出来るのは普通免許等保有2年以上の20歳からでした。準中型免許は普通免許がない18歳からでも取得が可能で、準中型免許を持っていれば、普通自動車も運転できます。(佐藤)