

関東の梅雨明けは7月19日頃と、気象庁が予想しているようです。早いもので今年も折り返し地点の頃となりました。皆さま、お元気でご活躍のことと思います。サッカーは、オリンピックの創成期においても、世界的にもメジャーなスポーツの1つとなりつつあったようです。記録が完全に残っていないものの、第1回大会となるアテネオリンピックからすでに非公式に試合が行われています。第4回大会のロンドンオリンピックから公式に競技が行われ、サッカー競技で初めて金メダルを手にしたのは「イギリス代表」でした。東京オリンピックでは16カ国が出場し、4グループ(1グループ4カ国)リーグ戦で上位2チームが決勝トーナメントに進出します。日本は、Aグループ《フランス、メキシコ、南アフリカ、日本》です。日程は7/22南アフリカ、7/25メキシコ、7/28フランス。東京五輪代表、オーバーエイジの3人(吉田、遠藤、酒井)は、百戦錬磨の選手たちです。攻守に抜群の存在感でチームを牽引し、メダルに手が届くかもしれません。がんばれ日本代表。中村

グリーン住宅ポイント制度の実施状況

国土交通省では、新型コロナウイルス感染症に対する経済対策として、グリーン住宅ポイント制度を実施しています。6月11日に5月末時点での実施状況が公表されました。

1 ポイント申請受付状況

	令和3年5月	累計
新築	6,197戸	7,227戸
既存	66戸	66戸
リフォーム	4,386戸	4527戸
賃貸	93戸	93戸
合計	10,742戸	11,913戸

事業名称	グリーン住宅ポイントによる環境対応等住宅需要喚起対策事業
事業予算	1,094億円
申請者	①対象となる住宅の建築工事の発注者、②対象となるリフォーム工事の発注者、 ③対象となる住宅の購入者
申請締切	遅くとも令和3年10月31日(予算の執行状況により早まる可能性があります。)

2 ポイント発行状況

	令和3年5月		累計	
新築	1,988戸	8億3,890万ポイント	2,179戸	9億2,680万ポイント
既存	1戸	30万ポイント	1戸	30万ポイント
リフォーム	235戸	2,358.9万ポイント	255戸	2,500.7万ポイント
賃貸	0戸	0ポイント	0戸	0ポイント
合計	2,224戸	8億6,278.9万ポイント	2,435戸	9億5,210.7万ポイント

3 追加工事への交換申請受付状況

グリーン住宅ポイントは、一定の商品のほかに、「新たな日常」(テレワークや感染症予防)及び「防災」に対応した追加工事も交換対象とされており、追加工事への交換申請受付状況も公表されています。

	令和3年5月	累計
新築	1,133件	1,507件
既存	0件	0件
リフォーム	222件	241件
賃貸	5件	5件
合計	1,360件	1,753件

グリーン住宅ポイント制度の概要は、下記リンクをご参照ください。

https://greenpt.mlit.go.jp/doc/greenpt_outline.pdf

詳細は、下記サイトをご参照ください。

<https://greenpt.mlit.go.jp/> (佐藤)

知っちょい得

特別の寄与が何かということですが、相続財産に対する維持増加に貢献があることを言います。この寄与の程度は、従前の寄与分の要件となるような特別な寄与とは異なり、貢献の程度が一定程度を超えることを要求する趣旨と考えられます。これは従前の寄与分は推定相続人である親族としての身分関係に基づいて通常期待される程度を超える貢献があった場合に認められるものであるのに対して、特別の寄与料請求権は相続人を除く親族による貢献があった場合に認められるものである違いであり、従前の寄与分の要件となる貢献の程度よりもハードルが低くなります。但し具体的にどの程度で認められるかについては今後の裁判所による判断の集積を待つこととなります。 弁護士 渋谷和洋

建設業Q&A

Q. 許可更新の申請が近々ありまして、準備をしているのですが、前回の更新申請から株主の変更がありました。なにか手続きとか別に必要ですか？

A. 建設業許可において、5%以上出資している株主は許可申請の役員等に該当しますので、届出が別途必要になります。役員等の扱いでも取締役とは違って、身分証明書や登記されていないことの証明書などの添付は不要です。

(佐久間)

真夏の食べものの組み合わせ

鰻と梅干の組み合わせは昔から良くないと言われてきていますが、夏に気を付けたい身近な食べ物の組み合わせをご紹介します。

スイカとビール…どちらの食材にも利尿作用成分が含まれ、脱水症状や急性アルコール中毒を引き起こしてしまう危険性があります。またスイカの果糖とビールのプリン体が尿酸値を上げてしまう恐れもでてきます。

蕎麦とナス…どちらの食材にも身体を冷やす作用があり、腹痛や下痢の原因になることも。

暑い季節なので、氷の入った飲料を口にしたいものですが、氷は内臓を冷やしてしまいますので、お腹を下しやすい方は、氷抜きで飲み物をお試しください。(佐久間)

