

インボイス制度開始に伴う適格請求書発行事業者登録番号のお知らせ

拝啓、貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、2023年10月1日から、複数税率に対応した消費税の仕入税額控除の方法として、適格請求書等保存方式の導入が予定され、税務署長に申請して登録を受けた課税事業者である「適格請求書発行事業者」が交付する「適格請求書」等の保存が仕入税額控除の要件となります。当制度の対応につき、弊社の適格請求書発行事業者登録番号を下記の通り、ご通知申し上げます。

敬具

記

1.弊社登録番号 T4011101011419

2.名称 株式会社 中村事務所

3.本店 東京都新宿区西新宿7丁目19番7号

以上

建設業法施行令の一部を改正する政令が 令和5年1月1日から施行されました。

少子高齢化に伴う全産業的な労働人口の減少が進む中、建設業においても、限りある人材の有効活用を図りつつ、将来にわたる中長期的な担い手の確保及び育成を図ることが急務となっています。このような状況を踏まえ、また、令和4年5月にとりまとめた「技術者制度の見直し方針」及び「規制改革実施計画（令和4年6月7日閣議決定）」を受けて、建設業法施行令について所要の改正が行われました。また、「監理技術者制度運用マニュアル」を改正し、監理技術者制度の的確な運用の徹底が図られます。

○近年の工事費の上昇を踏まえ、金額要件の見直しがありました。※()内は建築一式工事の場合

	現行	改正後
特定建設業の許可・監理技術者の配置・施工体制台帳の作成を要する下請代金額の下限	4,000万円 (6,000万円)	4,500万円 (7,000万円)
主任技術者及び監理技術者の専任を要する請負代金額の下限	3,500万円 (7,000万円)	4,000万円 (8,000万円)
特定専門工事の下請代金額の上限	3,500万円	4,000万円

○同一工事と見なせる範囲の合理化

同一工作物の関連工事を別の監理技術者等が管理することは非合理的な場合もあるため、「随意契約」の場合でなくとも、同一の建築物または連続する工作物に関する工事において、全ての発注者から同一工事として取り扱うことについて書面による承諾を得た場合については、同一の監理技術者等による管理を認めることとする。

○技術者途中交代の条件の見直し

働き方改革、建設現場の環境改善等の促進や、建設業への入職促進・定着の観点から、監理技術者等が合理的な範囲で柔軟に交代することを可能とするため、工事請負契約において、監理技術者等の途中交代を行うことができる条件について書面その他の方法により発注者と合意がなされている場合は、監理技術者等の途中交代とする。

参考資料 URL https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/sosei_const_tk1_000002.html

(山中)

知っちよい得

保証人になろうとする者は、公証人に対し、保証意思を宣明するために主債務の内容や主債務者が履行しなかった場合に債務全額を履行する意思を有していること等を口頭で述べ、公証人は、その内容を筆記し、保証人になろうとする者に読み聞かせ、又は閲覧させることとなります。保証人となろうとする者がその内容が正確なことを承認して署名捺印し、公証人が法定の方式に従って作ったものである旨を付記し、署名捺印することによって保証意思宣明公正証書が作成されます。この証書は保証契約公正証書とは別のものであり、強制執行が行える効力を持つ執行認諾文言を付けることはできません(続く)。 弁護士 渋谷和洋
千代田区六番町3番地1協和ビル6階

建設業Q&A

Q. 上下水道に関する工事に対応する業種は？

A. 公道下等の下水道の配管工事及び下水処理場自体の敷地造成工事が「土木一式工事」であり、家屋その他の施設の敷地内の配管工事及び上水道等の配水小管を設置する工事が「管工事」であり、上水道等の取水、浄水、配水等の施設及び下水処理場内の処理設備を築造、設置する工事が「水道施設工事」となります。(中山)

菜の花

菜花(なばな)とも呼ばれ、菜の花の蕾のうちに摘み取ったものを食べます。ほのかな苦みと独特の歯ざわり、黄色がのぞく鮮やかな緑が春を感じさせてくれます。春野菜の中では、群を抜いて栄養価の高い野菜で、蕾の部分が柔らかくておいしく、花が開いてしまうと栄養価も落ちるので、花が咲いていないものを選ぶとよいです。茹ですぎるとビタミンが流失してしまいますので、塩少々を加えた熱湯で手早く茹でましょう。茎の切り口に近い部分は固いので2~3cm切っておくとよいです。保存する際は湿らせた新聞紙にくるんで、冷蔵庫の野菜室で保存します。(森)